

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 4¹ Постанови КМУ від 11 жовтня 2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (із змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія: **Департамент фінансів Житомирської обласної державної адміністрації**, 10014, Україна, Житомирська область, місто Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, будинок 1, **код згідно з ЄДРПОУ 02313476**, категорія – юридичні особи, які забезпечують потреби держави або територіальної громади.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): **Теплова енергія** (Код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція).

Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: 352000,00 грн

Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг:

10014, Україна, Житомирська область, місто Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1;

10014, Україна, Житомирська область, місто Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25.

Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: з 01 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року включно.

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-01-22-014049-a

На виконання вимог абзацу третього частини першої статті 4 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) з урахуванням пункту 14 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (із змінами) (далі – Особливості) рішенням уповноваженої особи від 06 січня 2026 року протокол № 1 було затверджено річний план закупівель Департаменту фінансів Житомирської обласної державної адміністрації на 2026 рік, відповідно до якого для забезпечення опалення нежилых приміщень Департаменту фінансів у будівлях за адресами: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1, загальною площею 569,02 кв. м; 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 290,67 кв. м, здійснено закупівлю товару за предметом закупівлі – Теплова енергія за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»: 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція очікуваною вартістю 352000,00 грн (розмір бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом Департаменту фінансів Житомирської обласної державної адміністрації на 2026 рік) шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару згідно з абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей.

Відповідно до статті 4 Закону з урахуванням пункту 14 Особливостей обсяг закупівлі визначений на підставі наявної потреби замовника у тепловій енергії на опалювальний період 2026 року і становить 88,193496 Гкал за ціною за 1 Гкал без ПДВ – 3326,02 грн.

Розрахунок вартості здійснено з урахуванням бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом на 2026 рік, та на підставі тарифів, затверджених рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради від 01.10.2025 № 1320 «Про застосування та встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії».

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативних документів у сфері стандартизації.

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради зобов'язується своєчасно та відповідної якості надавати теплову енергію.

Абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей встановлено, що придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Існують об'єктивні умови відсутності конкуренції з технічних причин щодо закупівлі за предметом закупівлі – Теплова енергія за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»: 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція. Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради є єдиним можливим постачальником теплової енергії, оскільки є власником теплових мереж для транспортування теплової енергії, яка забезпечує опалення будівель, де знаходяться службові приміщення Департаменту фінансів Житомирської обласної державної адміністрації, та має ліцензії на виробництво, постачання та транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами.

Враховуючи конструкцію будівлі – Департамент фінансів розміщений в нежилых приміщеннях на п'ятому поверсі в будівлі за адресою: м. Житомир, майдан імені С.П. Корольова, 1, загальною площею 569,02 кв. м, та в нежилых приміщеннях на сьомому поверсі в будівлі за адресою: м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 290,67 кв. м – відокремити опалення приміщень замовника від загальної системи опалення технічно неможливо. Іншої можливості постачання теплової енергії в нежилі приміщення в будівлі немає, тобто відсутня конкуренція з технічних причин, а теплова енергія в повному обсязі може бути надана виключно певним суб'єктом господарювання – Комунальним підприємством «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради.

Зважаючи на необхідність своєчасного отримання теплової енергії та недопущення створення ситуації, що становить загрозу для збереження цілісності теплової мережі, з метою забезпечення надійного безперервного постачання теплової енергії для адміністративних будівель, в яких розміщені службові приміщення, орендовані Департаментом фінансів Житомирської обласної державної адміністрації, враховуючи що до будівель підведені теплові мережі для транспортування теплової енергії, які є власністю виключно Комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, альтернатива постачання теплової енергії іншим постачальником відсутня з технічних причин, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з певним суб'єктом господарювання.

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради є основним постачальником теплової енергії в м. Житомир, входить до реєстру суб'єктів природних монополій НКРЕКП (інформацію розміщено на сайті <http://www.nerc.gov.ua>).

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради має ліцензію № 385 від 21.12.2012 (переоформлено рішенням від 15.03.2016 № 319) на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, виробництво теплової енергії та постачання теплової енергії.

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради включене до Зведеного переліку суб'єктів природних монополій (станом на 31.12.2025) під порядковим номером 109 (розміщений на офіційному вебпорталі Антимонопольного комітету України <http://www.amcu.gov.ua>) та займає монопольне становище на ринку надання послуг з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами на території Житомирської області.

Перелік документів, якими підтверджується наявність об'єктивних умов відсутності конкуренції з технічних причин щодо здійснення закупівлі для забезпечення опалення нежилых приміщень Департаменту фінансів у будинках за адресами: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1, загальною площею 569,02 кв. м; 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 290,67 кв. м протягом опалювального періоду 2026 року за предметом закупівлі – Теплова енергія за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»: 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару (документальне підтвердження):

1. Скан-копії ліцензій Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 385 від 21.12.2012 (переоформлено рішенням від 15.03.2016 № 319), видані Комунальному підприємству «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії) та постачання теплової енергії;

2. Витяг зі зведеного переліку суб'єктів природних монополій станом на 31.12.2025;

3. Скан-копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;

4. Скан-копія Свідоцтва про державну реєстрацію серії А00 № 808171;

5. Скан-копія Свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість Комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;

6. Скан-копія Статуту Комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 26 червня 2025 року № 1426;

7. Лист Комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради.

З огляду на вищевикладене, рішення замовника щодо здійснення закупівлі за предметом закупівлі – Теплова енергія за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»: 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей, оскільки теплова енергія у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин може бути поставлена чи надана виключно певним суб'єктом господарювання – Комунальним підприємством «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідає чинному законодавству.