

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення,
очікуваної вартості предмета закупівлі**

Теплова енергія у будинках за адресами: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1, загальною площею 569,02 кв. м.; 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 290,67 кв. м., за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 09320000-8 (Пара, гаряча вода та пов'язана продукція)

Відповідно до річного плану закупівель Департаменту фінансів Житомирської обласної державної адміністрації на 2022 рік (зі змінами), з урахуванням бюджетних призначень, встановлених кошторисом, здійснено закупівлю за предметом закупівлі - тепла енергія у будинках за адресами: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1, загальною площею 569,02 кв. м.; 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 290,67 кв. м., за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 09320000-8 (Пара, гаряча вода та пов'язана продукція), та укладено 22 листопада 2022 року договір № 2320 Т з Комунальним підприємством «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради про закупівлю теплової енергії за державні кошти на загальну суму 95956,69 грн (Дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 69 копійок), з урахуванням ПДВ 15992,78 грн (П'ятнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні 78 копійок). Відповідно до статті 1 Закону України «Про тепlopостачання» (зі змінами) визначено, що тепла енергія – товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери тепlopостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу.

Обсяг закупівлі визначений на підставі річного планування (зі змінами), а також з урахуванням потреби замовника на період листопад-грудень 2022 року і становить 28,75355 Гкал за ціною за 1 Гкал без ПДВ – 2781,01 грн. Розрахунок вартості здійснено з урахуванням бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом, та на підставі тарифів, затверджених рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради від 23.10.2021 № 1234 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 08.10.2021 № 1175 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послугу з постачання теплової енергії». Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативних документів у сфері стандартизації. Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради зобов'язується своєчасно та відповідної якості надавати теплову енергію. Обґрунтування здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару (посилання на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей):

Існують об'єктивні умови відсутності конкуренції з технічних причин на відповідному ринку щодо закупівлі теплової енергії у будинках за адресами: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1, загальною площею 569,02 кв. м.; 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 290,67 кв. м., в яких розташовані службові приміщення, орендовані Департаментом фінансів Житомирської обласної державної адміністрації:

З метою раціонального використання бюджетних коштів комунальним підприємством по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради було ініційовано питання щодо підключення системи опалення адміністративних будівель до мережі централізованого тепlopостачання КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради та повідомлено, що для цього проводяться роботи з реконструкції системи тепlopостачання шляхом приєднання зазначених будівель до централізованої мережі (лист від 06.10.2022 № 501, зареєстрований за вхідним № 3010/1-22/11 від 06.10.2022). У зв'язку з реалізацією заходу «Реконструкція системи тепlopостачання будівель Житомирської обласної ради за

адресами: вул. Мала Бердичівська, 25, майдан ім. С.П. Корольова, 1, майдан ім. С.П. Корольова, 2, майдан ім. С.П. Корольова, 3/4, майдан ім. С.П. Корольова, 12, шляхом приєднання до системи централізованого тепlopостачання м. Житомира з метою підготовки об'єктів до опалювального сезону» виконавчий комітет Житомирської міської ради листом від 07.10.2022 № 26/3650, зареєстрованим за вхідним № 3062/1-22/06 від 12.10.2022, звернувся з проханням передбачити бюджетні призначення на 2022 рік для проведення розрахунків за тепловою енергією перед комунальним підприємством «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради.

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради є основним постачальником теплової енергії в м. Житомир, входить до реєстру суб'єктів природних монополій НКРЕКП. Підприємством надано копію ліцензії № 385 від 21.12.2012 року (переоформлено рішенням від 15.03.2016 № 319) на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, виробництво теплової енергії та постачання теплової енергії, копію довіреності особи, уповноваженої на підписання договору та копії установчих документів. Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради засноване на спільній власності територіальної громади м. Житомира. Засновником підприємства є територіальна громада м. Житомира в особі Житомирської міської ради. Відповідно до пункту 2.2. Статуту комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 14.07.2022 р. № 508, одним із основних напрямків діяльності підприємства є виробництво теплової енергії, розподіл, транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії. Підприємство забезпечує житловий фонд, підприємства, організації, установи тепловою енергією; експлуатацію, технічне обслуговування, монтаж, ремонт, реконструкцію, будівництво об'єктів тепlopостачання, місцевих та міських трубопроводів; пусконаладжувальні роботи з пуску та вводу в експлуатацію опалювальних котелень; монтаж внутрішніх та зовнішніх інженерних та транспортних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання; виготовлення проектно-кошторисної документації; улаштування у будівлях та інших будівельних об'єктах опалювальних систем.

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради включено до переліку ліцензіатів НКРЕКП у сферах тепlopостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, що переходять під регулювання місцевих органів влади, дані якого розміщені на офіційному сайті Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (<http://www.nerc.gov.ua>), та має ліцензію № 385 від 21.12.2012 року (переоформлено рішенням від 15.03.2016 № 319) на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, виробництво теплової енергії та постачання теплової енергії.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про природні монополії» (зі змінами) Зведений перелік суб'єктів природних монополій ведеться Антимонопольним комітетом України на підставі реєстрів суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, що формуються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, а в інших сферах, в яких діють суб'єкти природних монополій, - національними комісіями регулювання природних монополій у відповідній сфері або органами виконавчої влади, що здійснюють функції такого регулювання до створення зазначених комісій. Згідно пункту 4 Порядку складання та ведення зведеного переліку суб'єктів природних монополій, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2012 № 874-р, внесення суб'єктів природних монополій до Зведеного переліку здійснюється комітетом на підставі реєстрів, отриманих від Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг (у сфері транспортування теплової енергії).

Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради включене до Зведеного переліку суб'єктів природних монополій під порядковим номером 114 (розміщений на офіційному веб-порталі Антимонопольного комітету України <http://www.amc.gov.ua>) та, відповідно до листа Антимонопольного комітету України від 16.11.2022 № 220-29.3/01-3247є, зареєстрованого за вхідним № 3620/1-22/11 від 18.11.2022, станом на 30.09.2022 займає монопольне становище на ринку надання послуг з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами на території Житомирської області.

Зважаючи на необхідність своєчасного отримання теплової енергії та недопущення створення ситуації, що становить загрозу для збереження цілісності теплової мережі, з метою забезпечення надійного безперервного постачання теплової енергії для адміністративних будівель, в яких розміщені службові приміщення, орендовані Департаментом фінансів Житомирської обласної державної адміністрації, враховуючи що до будівель підведені теплові мережі для транспортування теплової енергії, які є власністю виключно комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, альтернатива постачання теплової енергії іншим постачальником відсутня з технічних причин, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з певним суб'єктом господарювання.

Отже, як замовник, Департамент фінансів обласної державної адміністрації через відсутність конкуренції з технічних причин не має можливості отримувати теплову енергію у будинках за адресами: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1, загальною площею 569,02 кв. м.; 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 290,67 кв. м. в інших організаціях постачання теплової енергії.

Пунктом 13 Особливостей, встановлено, що придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

З огляду на вищевикладене, відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей є необхідність та підстави прийняти рішення щодо здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару.