

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета  
закупівлі, розміру бюджетного призначення,  
очікуваної вартості предмета закупівлі**

Послуги теплопостачання у будинках за адресами: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1, загальною площею 569,02 кв. м.; 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 290,67 кв. м.

Згідно з річним планом закупівель Департаменту фінансів Житомирської обласної державної адміністрації на 2022 рік (зі змінами), затвердженим рішенням уповноваженої особи № 9 від 11.02.2022 р. очікувана вартість закупівлі послуг теплопостачання у будинках за адресами: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1, загальною площею 569,02 кв. м.; 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 290,67 кв. м. та відповідний розмір бюджетного призначення на 2022 рік становить 350000,00 грн (Триста п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок).

Відповідно до пункту 2 частини другої статті 40 Закону для закупівлі застосовується переговорна процедура, оскільки послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання (Комунальним підприємством по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради) за відсутності конкуренції з технічних причин.

За результатами проведених переговорів між замовником – Департаментом фінансів Житомирської обласної державної адміністрації та учасником – Комунальним підприємством по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради здійснена попередня домовленість про проведення закупівлі за предметом закупівлі – послуги теплопостачання, погоджено обсяг закупівлі послуг теплопостачання у будинках за адресами: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1, загальною площею 569,02 кв. м.; 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею 290,67 кв. м. (Код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) та їх очікувану вартість на 2022 рік (350000,00 грн (Триста п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ, в кількості 39,623957 Гкал за тарифом 8833,04 грн з ПДВ за одну гігакалорію), про що складено відповідний протокол переговорів.

Розмір бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом Департаменту фінансів Житомирської обласної державної адміністрації, на оплату теплопостачання на 2022 рік становить 350000,00 грн (Триста п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок).

Очікувана вартість закупівлі розрахована відповідно до бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом, та на підставі тарифу 8833,04 грн з ПДВ за 1 гігакалорію, діючого на момент проведення переговорів.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативних документів у сфері стандартизації.

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради зобов'язується своєчасно надавати послуги відповідної якості, забезпечує постачання теплової енергії безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради відповідає наступним кваліфікаційним критеріям (відповідно до статті 16 Закону України «Про публічні закупівлі»): наявність в учасника процедури закупівлі обладнання, матеріально-технічної бази та технологій; наявність в учасника процедури закупівлі працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід.

Обґрунтування застосування переговорної процедури:

Існують об'єктивні умови відсутності конкуренції з технічних причин щодо закупівлі послуг теплопостачання у будинках, в яких розміщений Департамент фінансів Житомирської обласної державної адміністрації. Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради є єдиним можливим постачальником послуг з теплопостачання службових приміщень Департаменту фінансів, оскільки є власником теплогенеруючого обладнання – котельні, яка забезпечує опалення будинків, де знаходяться службові приміщення Департаменту фінансів Житомирської обласної державної адміністрації та має ліцензії на виробництво та постачання теплової енергії. Постачання теплової енергії іншим постачальником послуг неможливе з технічних причин.

Комунальним підприємством по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради надано інформацію про його відповідність кваліфікаційним критеріям відповідно до статті 16 Закону та наступні документи: розрахунок вартості послуг теплопостачання у 2022 році; довідка про банківські реквізити, що зазначатимуться у договорі; список штатних працівників комунального підприємства по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради щодо надання послуги з теплопостачання: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція згідно ДК 021:2015 09320000-8; довідка про наявність обладнання, матеріально-технічної бази, виробничих потужностей, центру обслуговування, працівників відповідної кваліфікації та досвіду у комунальному підприємстві по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради для участі у переговорній процедурі закупівлі послуги: «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція», код ДК 021:2015 09320000-8 за адресами: м. Житомир, майдан імені С.П. Корольова, 1, вул. Мала Бердичівська, 25; копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копія Витягу № 1606254500916 з реєстру платників податку на додану вартість; копія Статуту комунального підприємства по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 21.07.2016 р. № 325; копія рішення двадцять четвертої сесії Житомирської обласної ради IV скликання від 27.10.2005 року № 794 «Про передачу дахової котельні»; копія Свідоцтва про право власності на адмінприміщення за адресою: м.Житомир, майдан імені С.П. Корольова, 1; копія Свідоцтва про право власності на адмінприміщення за адресою: м.Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25; копію розпорядження голови Житомирської обласної ради від 25.05.2021 року № 218-К «Про призначення Огородніка В.А. виконуючим обов'язки директора»; копія розпорядження голови обласної державної адміністрації від 26.05.2017 року № 189 «Про надання ліцензій на виробництво та постачання теплової енергії»; копія Посвідчення № 116304 Боровського Б.С., головного інженера, про те, що він пройшов навчання і виявив потрібні знання з правил безпеки системи газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»,

Типової інструкції з організації безпечного проведення газонебезпечних робіт (НПАОП 0.00-5.11-85); копія Наказу № 61 від 08.10.2021 року комунального підприємства по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради «Про початок опалювального сезону»; копія Договору з ТОВ «Полісся-Інтерм» щодо технічного обслуговування теплогенеруючого обладнання, встановленого за адресою: м.Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25 (дахова котельня).

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради є балансоутримувачем усіх службових приміщень Замовника та спеціалізованим підприємством, створеним для утримання, технічного та санітарного обслуговування адміністративних будівель та прилеглих до них територій, маючи власну дахову котельню, самостійно виробляє гарячу воду (теплоносій), забезпечує її постачання та обігрів усіх службових приміщень Замовника. Враховуючи конструкцію будівлі, Департамент фінансів розміщений на п'ятому поверсі адмінбудинку за адресою майдан імені С.П. Корольова, 1 та на сьомому поверсі за адресою вул. Мала Бердичівська, 25, відокремити опалення приміщень Замовника від загальної системи опалення технічно неможливо.

Іншої можливості постачання теплоносія в приміщення немає, тобто відсутня конкуренція з технічних причин, а послуги в повному обсязі можуть бути надані виключно певним суб'єктом господарювання – Комунальним підприємством по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради.

Отже, як замовник, Департамент фінансів облдержадміністрації через відсутність конкуренції з технічних причин не має можливості отримувати теплову енергію в інших організаціях теплопостачання.